



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES (TÉCNICO, FINANCIERO Y JURÍDICO)

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE N° 3-1-9448- OXI VENADILLO

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA

01 DE 2025

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “Dotación de
Menaje Utensilios y Equipos de Cocina para las Instituciones Educativas
Oficiales del Municipio de Venadillo, Tolima BPIN 20240214000197”.**

OCTUBRE 2025



1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “Dotación de Menaje Utensilios y Equipos de Cocina para las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Venadillo, Tolima””** y cuyo cierre se efectuó a los 01 días del mes de octubre de (2025), siendo las 10:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

No.	OFERENTE	TOTAL DE CARPETAS Y/O PDF (FOLIOS)	CARTA PRESENTACIÓN	OFERTA ECONÓMICA	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	VALOR OFERTA ECONÓMICA	FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN PROPUESTAS
1	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	36 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 33.056.415,00	01/10/2025 1er correo 9:19AM 2do correo 9:23AM 3er correo 9:40AM 4to correo 9:47AM 5to correo 9:50AM
2	CONSORCIO INTERVENADILLO	31 CARPETAS	SI	SI	SI	\$ 33.948.022,50	01/10/2025 1er correo 9:24AM 2do correo 9:33AM 3er correo 9:33AM 4to correo 9:48AM

2. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “Dotación de Menaje Utensilios y Equipos de Cocina para las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Venadillo, Tolima””** y cuyo cierre se efectuó a los 01 días del mes de octubre de (2025), se realizó la evaluación de los requisitos habilitantes de los cuales se solicitó subsanación de los requisitos evaluados como “NO CUMPLE / SUBSANABLE”.

Por lo anterior, se evaluaron las subsanaciones solicitadas conforme los términos de referencia en cuanto a los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, con los siguientes resultados:



EVALUACIÓN DEFINITIVA REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Para efectos de la selección del contratista que preste los servicios de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO “*Dotación de Menaje Utensilios y Equipos de Cocina para las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Venadillo, Tolima*”, en el proceso de Licitación privada abierta No. 01 de 2025, adelantado por la Fiduciaria de Occidente S.A. como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO** denominado “**FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9448 – OXI VENADILLO**”, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos, cuya publicación del informe de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico - Solicitud de subsanación) tuvo lugar el pasado siete (07) de octubre de 2025 y vencido el termino de oportunidad de subsanación el pasado diez (10) de octubre de 2025, se procede a realizar la evaluación definitiva de los requisitos habilitantes de carácter jurídico exigidos en los términos de referencia.

A continuación, se presentan los resultados de la verificación de los documentos aportados por cada proponente para el cumplimiento de cada requisito con su correspondiente resultado y observación, así:

ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ		
ESTADO: NO HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal <i>(no mayor a 30 días)</i>	NO APLICA	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales <i>(últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural)</i>	NO CUMPLE Fenecido el termino para la subsanación el pasado diez (10) de octubre de 2025, el señor Espinosa Díaz argumenta que no aporta el pago de su Planilla Integrada de Liquidación de Aportes puesto que el sistema que reglamenta las fechas de pago le permite hacerlo únicamente el día hábil No.14 es decir, el día veintiuno (21) de octubre de 2025 conforme su interpretación del Decreto 1273 de 2018, y que consecuentemente, no se encuentra en la obligación de presentar documentación que legalmente no ha cumplido su tiempo legal.	



	<p>Sin embargo, el proponente no tiene en cuenta que la aplicabilidad del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 (<i>modificadorio del art. 41 de la Ley 80 de 1993</i>), el cual, le obliga a la acreditación de los respectivos requisitos habilitantes entre uno de ellos; estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales como requisito previo cuando le corresponda.</p> <p>Es así, que conforme al Decreto 1990 de 2016 y la Circular 030 de 2018 del Ministerio de Salud, el sistema P.I.L.A. ha venido sido objeto de modernización, lo que permite pagos electrónicos incluso en días no hábiles y válidos al primer día hábil siguiente. Por tanto, se enfatiza que el oferente sí tenía posibilidad material y jurídica de cumplir con este requisito antes del cierre; concatenadamente su omisión vulnera evidentemente los principios de veracidad, planeación y responsabilidad del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, configurando así incumplimiento del requisito habilitante.</p> <p>Ahora bien, de lo argumentado anteriormente es imperativo precisar que el artículo 3 del Decreto 1990 de 2016, por el cual se modifica el numeral 2 del <i>Artículo 3.2.3.9.</i>, permitió que el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y de aportes se puedan realizar por medios electrónicos los siete días de la semana, incluso en días no hábiles, de manera que, el oferente estaba en la plena posibilidad material y jurídica de efectuar el pago y sucesivamente hacer llegar el comprobante respectivo del mes de septiembre antes del Cierre de la etapa de recibo de propuestas el día primero (01) de octubre a las 10:00 a.m. o en el plazo de subsanación estipulado para el día diez (10) de octubre de 2025.</p> <p>En virtud de los principios de veracidad, planeación y responsabilidad consagrados en la Ley 80 de 1993, en conjunto con el deber de acreditar documentos ciertos y verificables, y la falta de presentación de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes dentro de los términos previamente mencionados, este comité se permite informa del incumplimiento del presente requisito habilitante esencial por parte del oferente.</p>
--	---



	Por lo anterior, el Comité Jurídico recomienda mantener la no habilitación del oferente, en garantía de los principios de igualdad, transparencia y objetividad que rigen la contratación estatal.	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Registro Único Tributario – RUT (<i>debidamente suscrito</i>)	SUBSANADO El oferente allega certificado de Registro Único Tributario – RUT debidamente suscrito.	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	SUBSANADO En atención a la observación formulada en la evaluación de requisitos habilitantes respecto al valor asegurado de la garantía de seriedad de la oferta, el proponente no aportó una nueva póliza, manteniendo la inicialmente presentada con su oferta. No obstante, el Ministerio de Educación Nacional, entidad estructuradora de los Términos de Referencia, aclaró que el porcentaje del diez por ciento (10%) exigido en el numeral 5.1.10 debe calcularse sobre el presupuesto del proyecto de interventoría y no sobre el valor total del proyecto principal. Con base en dicha precisión institucional, se verifica que el valor asegurado en la póliza presentada por el proponente corresponde al diez por ciento (10%) del presupuesto del contrato de interventoría, y a su vez, se autoriza que la vigencia del amparo supere lo estipulado en los Términos de Referencia, en consecuencia, se evidencia cumplimiento de las condiciones de cuantía, vigencia y cobertura exigidas. En así, que se considera subsanada la observación inicial, y se categoriza al proponente como participante habilitado puesto que cumple con el requisito exigido para la constitución de la garantía de seriedad de la oferta, de los Términos de Referencia.	



Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	NO APLICA	

PROPONENTE No. 2. CONSORCIO INTERVENADILLO		
ESTADO: HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio (<i>no mayor a 30 días</i>)	SUBSANADO Se evidencia matricula mercantil del señor Lino Andrés Mendoza Velásquez en el folio No. 05 del archivo PDF denominado “004. Certificado de matrícula mercantil”	
Certificado de existencia y representación legal (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Apoderados	CUMPLE	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales	SUBSANADO	



<i>(últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural y jurídica)</i>	<p>En estricto cumplimiento de los derroteros legales que componen el Decreto 1082 de 2015 y en cumplimiento de los Términos de Referencia se exige la remisión de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) del mes de septiembre.</p> <p>En respuesta a los alegatos elevados por el proponente se consta que en cumplimiento del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con el Decreto 1082, se concedió el plazo razonable para que el proponente pudiera subsanar la observación presentada en la evaluación de requisitos habilitantes.</p> <p>Consecuentemente, se deja constancia de recepción de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) del señor LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ correspondiente al mes de septiembre.</p>	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	CUMPLE	
Registro Único Tributario – RUT <i>(debidamente suscrito)</i>	<p style="text-align: center;">SUBSANADO</p> <p>Se recepciona el Registro Único Tributario suscritos por los consorciados.</p>	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<p style="text-align: center;">SUBSANADO</p> <p>En atención a la observación formulada en el informe preliminar respecto al valor asegurado de la garantía de seriedad de la oferta, el proponente no aportó una nueva póliza, manteniendo la inicialmente presentada con su oferta.</p> <p>No obstante, el Ministerio de Educación Nacional, entidad estructuradora de los Términos de Referencia, aclaró que el porcentaje del diez por ciento (10%) exigido en el numeral 5.1.10 debe calcularse sobre el presupuesto del proyecto de interventoría y no sobre el valor total del proyecto principal.</p>	



	<p>Con base en dicha precisión institucional, se verifica que el valor asegurado en la póliza presentada por el proponente corresponde al diez por ciento (10%) del presupuesto del contrato de interventoría, y a su vez, se autoriza que la vigencia del amparo supere lo estipulado en los Términos de Referencia, en consecuencia, se evidencia cumplimiento de las condiciones de cuantía, vigencia y cobertura exigidas.</p> <p>En así, que se considera subsanada la observación inicial, y se categoriza al proponente como participante habilitado puesto que cumple con el requisito exigido para la constitución de la garantía de seriedad de la oferta, de los Términos de Referencia.</p>	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	NO APLICA	

Evaluó y elaboró,

Juan Aldana

Juan Sebastian Aldana Cubillos

Abogado Junior

Dirección Jurídica de Empresas, Gobierno e Institucionales

Vicepresidencia Jurídica.



Evaluación Financiera de Proponentes

Este documento resume los resultados definitivos de la evaluación financiera de los proponentes participantes en el proceso de selección para la interventoría del proyecto en Venadillo, Tolima. La evaluación se realizó con base en los requisitos habilitantes financieros establecidos en los Términos de Referencia (TDR), y se enfoca en siete criterios fundamentales que deben ser cumplidos por cada proponente para ser considerado hábil en esta etapa del proceso.

ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ

INTEGRANTES	CASAS AUTOMATICAS SAS BIC
Clase de persona/ Sociedad	Persona Natural
NIT/CC	78.690.387
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.878.734.945
Activo Total	\$ 2.301.734.945
Pasivo Corriente	\$ 4.800.000
Pasivo Total	\$ 4.800.000
Patrimonio	\$ 2.296.934.945
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 206.940.810
Utilidad Neta	\$ 200.184.045
Gastos de Intereses	\$ 2.742.300
Ingresos Brutos	\$ 2.580.739.038
Ingresos Brutos SMMLV	1813,0
Activos Brutos SMMLV	1617,0

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	Cumple	-
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEEF en el rubro total ingresos brutos	No Cumple – No Subsanable	Declaración de Renta presentada es del año 2023
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad “obligado a llevar contabilidad”	Cumple	-
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	Cumple	-
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	No Aplica	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	No Aplica	-

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		Cumple	-		
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.878.734.945	391	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 4.800.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 4.800.000	0,2%	Cumple
			Activo total	\$ 2.301.734.945		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 206.940.810	75,46	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 2.742.300		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 200.184.045	8,715%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.296.934.945		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 200.184.045	8,697%	Cumple
			Activo total	\$ 2.301.734.945		
	VERIFICACIÓN		VERIFICACIÓN INDICADORES		RESULTADO	
RESULTADO	No Cumple – No Subsanable		Cumple		Cumple	



CONSORCIO INTERVENADILLO

INTEGRANTES	CASAS AUTOMATICAS SAS BIC	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	900.208.405	79.838.206
Porcentaje de participación	80%	20%
Activo Corriente	\$ 473.566.462	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 473.566.462	\$ 2.215.200.000
Pasivo Corriente	\$ 306.381.300	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 306.381.300	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 167.185.162	\$ 2.189.770.000
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 113.782.875	\$ 220.110.800
Utilidad Neta	\$ 60.895.666	\$ 203.060.800
Gastos de Intereses	-	\$ 5.250.000
Ingresos Brutos	\$ 687.108.101	\$ 1.180.780.450
Ingresos Brutos SMMLV	482,7	829,5
Activos Brutos SMMLV	332,7	1554,1

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	Cumple	-
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEFF en el rubro total ingresos brutos	Cumple	-
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad “obligado a llevar contabilidad”	Cumple	-
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	Cumple	-
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	No Aplica	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	No Aplica	-

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VERILLABO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		Cumple	-		
Casas Automáticas SAS BIC						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 473.566.462	1,55	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 306.381.300		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 306.381.300	64,70%	No Cumple
			Activo total	\$ 473.566.462		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 113.782.875	INDETERMINADO	Cumple
			Gastos de intereses	-		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 60.895.666	36,424%	Cumple
			Patrimonio	\$ 167.185.162		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 60.895.666	12,859%	Cumple
			Activo total	\$ 473.566.462		
LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.669.500.000	77	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 21.760.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 25.430.000	1,1%	Cumple
			Activo total	\$ 2.215.200.000		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 220.110.800	42	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 5.250.000		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 203.060.800	9,273%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.189.770.000		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 203.060.800	9,167%	Cumple
			Activo total	\$ 2.215.200.000		
CONSORCIO INTERVENADILLO						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 712.753.170	2,86	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 249.457.040		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 250.191.040	30,4%	Cumple
			Activo total	\$ 821.893.170		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 135.048.460	129	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 1.050.000		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 89.328.693	15,63%	Cumple
			Patrimonio	\$ 571.702.130		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 89.328.693	10,87%	Cumple
			\$ 89.328.693	\$ 821.893.170		
	VERIFICACIÓN		VERIFICACIÓN INDICADORES		RESULTADO	
RESULTADO	Cumple		Cumple		Cumple	



Observaciones adicionales

En atención a la observación presentada, por parte del oferente Abraham Enrique Espinosa al informe de evaluación de propuestas la cual se describe a continuación:

1. Observación Financiera única -Declaración de renta año gravable 2024.

El informe de evaluación presentado por el comité declara 'No Cumple – No Subsancionable' la presentación de la declaración de renta del año 2024, por cuanto se aportó la del año 2023.

Es importante señalar que el Decreto 1625 de 2016, compilatorio de las normas tributarias, establece que la obligación solo se hace exigible dentro de los plazos fijados por la DIAN.

Renta Personas Naturales	
Hasta agosto	12 13 14 15 19 20 21 22 25 26 27 28 29
Declaración y pago	01-01 03-04 05-06 07-08 09-10 11-12 13-14 15-16 17-18 19-20 21-22 23-24 25-26
Hasta septiembre	1 2 3 4 5 8 9 10 11 12 15
Declaración y pago	27-28 29-30 31-32 33-34 35-36 37-38 39-40 41-42 43-44 45-46 47-48
	16 17 18 19 22 23 24 25 26
	49-50 51-52 53-54 55-56 57-58 59-60 61-62 63-64 65-66
Hasta octubre	1 2 3 6 7 8 9 10 14 15 16 17
Declaración y pago	01-08 09-16 17-24 25-32 33-40 41-48 49-56 57-64 65-72 73-80 81-88 89-96
	20 21 22 23 24
	91-92 93-94 95-96 97-98 99-00

De conformidad con el calendario tributario oficial de la DIAN para el año 2025³, la obligación de presentar la declaración de renta del año gravable 2024 para personas naturales cuya cédula termina en 87 vence el 16 de octubre de 2025. Por tanto, no es exigible dicha declaración antes de esa fecha.

La evaluación desconoce la aplicabilidad del calendario oficial, imponiendo al proponente una obligación no exigible a la fecha del cierre del proceso (01 de octubre de 2025). De igual manera, el TDR en su numeral 5.2. no exige que la declaración sea presentada si aún no es exigible, sino que debe acreditarse la información financiera con los estados financieros certificados y el RUP, los cuales fueron aportados y cumplen plenamente con las exigencias de la norma contractual. El RUP, según concepto de Colombia Compra Eficiente, constituye plena prueba de la capacidad financiera y de la experiencia del proponente (art. 6 Ley 1150/2007).

Ahora bien, revisadas las causales de rechazo ninguna de ellas, esta relacionada con el no aporte de la declaración de renta 2024, es más el TRD en el 5.2, establece de manera genérica la presentación de la Declaración de renta, motivo por el cual aporte la información de la declaración de renta vigente y en firme Declaración de renta de la vigencia 2023, ello teniendo en cuenta que dentro de los estados financieros se presentan comparativos de la información 2023-2024.



5.2. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Con la propuesta se deberán cumplir los siguientes requisitos y allegar los documentos señalados a continuación, con los cuales se acreditará la capacidad financiera del proponente. Los proponentes deben presentar sus respectivos estados financieros certificados y dictaminados. En el caso de ofertas presentadas por unión temporal o consorcio, cada integrante del proponente plural debe presentar sus respectivos estados financieros con el cumplimiento de los mismos requisitos.

Los documentos que se enlistan en el cuadro a continuación deberán ser allegados junto con la propuesta, es decir para la hora y día señalados en el cronograma como fecha de cierre de la presente LPA, so pena de rechazo.

DOCUMENTOS	INDICADORES
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados	Indicadores financieros
DECLARACIÓN DE RENTA	Indicadores de capacidad organizacional
Notas a los estados financieros	-
Certificación y Dictamen de los estados financieros	

Los estados financieros entregados deberán estar acordes con lo preceptuado en los Decretos Nacionales 3022 de 2013 y 2420 de 2015, relacionados con la aplicación de NIIF en Colombia y demás normas concordantes. El Comité Evaluador realizará la verificación de los requisitos habilitantes con la información financiera actualizada a corte a 31 de diciembre de 2024. De igual manera deberá cumplir con lo preceptuado en artículo 4 del DECRETO 2649 DE 1993.

En caso de presentarse proponente, persona natural, o como integrante del proponente plural debe poseer la categoría estar “obligado a llevar contabilidad” dentro del RUT, so pena de rechazo. Lo anterior deberá acreditarse para la fecha de cierre de la presente LPA, so pena de rechazo. El RUT deberá tener una fecha de generación o expedición menor a 30 días contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección o del requerimiento por parte del comité evaluador.

Tratándose de estructuras plurales, los indicadores se calcularán con base en la información financiera (indicadores financieros) de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de participación, salvo para el capital de trabajo, donde el cálculo se hará de acuerdo con la sumatoria de los indicadores correspondientes.

El rubro de Total ingresos brutos será el objeto de comparación de valores entre Declaración de renta y Estados Financieros, el cual debe ser congruente, so pena de rechazo. En caso de discrepancia entre los valores financieros de la declaración de renta y los estados financieros certificados y dictaminados, en el rubro de Total ingresos brutos será rechazada la propuesta. La evaluación de la concordancia será este rubro exclusivamente y solo se aceptará el ajuste a unidades de mil como procede en el aplicativo de declaración de renta de la DIAN.

Nota: Es importante aclarar que en caso de presentarse discrepancia y/o diferencias y/o incoherencia no justificada en los valores entregados en los documentos solicitados en el presente numeral de requisitos habilitantes de orden financiero, incluido el RUP, las justificaciones serán con base a normativa y técnica contable vigente en Colombia, se procederá con el rechazo de la propuesta.

Los documentos financieros que se refieren a continuación deberán ser entregados junto con la propuesta.

De otra parte se advierte una inconsistencia en el numeral 5.2.2 de la declaración de renta como se puede evidenciar en la imagen del TDR, donde manifiesta que se debe presentar la declaración de renta según el cronograma tributario en 2024, y es en virtud de tal situación que se acompaña la declaración de renta a corte 31 de diciembre de 2023 que fue presentada en los términos del calendario tributario de 2024, porque



como ya se indicó para el calendario tributario de 2025, el suscrito aún se encuentra en tiempo de presentación.

5.2.2 DECLARACIÓN DE RENTA

El proponente, ya sea que se presente de manera individual o como integrante del proponente plural, deberá presentar la **declaración** de renta del año gravable 2024, presentada según cronograma tributario en 2024. Dicha **declaración** deberá estar presentada

En el caso de proponentes plurales, se requiere la **declaración** de renta de cada uno de los integrantes, personas jurídicas y naturales del proponente plural debidamente presentada con las mismas condiciones.

Se procede a solicitar esta información teniendo en cuenta la necesidad de concordancia de las informaciones públicas que presumen veracidad según el estatuto tributario artículo 746 y ley 222 de 1995 artículo situación que garantiza que la información presentada por el oferente sea confiable para poder hacer una evaluación en términos de igualdad para todos los proponentes.

Teniendo en cuenta que, para lograr la coherencia de los datos, es necesaria la consistencia de los valores presentados en los Estados Financieros y la **declaración** de renta con respecto a los ingresos brutos reportados, es requerido si no existe dicha consistencia de manera explícita, se proceda a explicar detallar en un acápite adicional a los EE.FF. y sus notas, esto en cumplimiento del Art 4 del decreto 2649 de 1993, cualidades de la información contable. **En caso de presentarse diferencias a este nivel será causal de rechazo.**

Que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 y siguientes de la ley 80 de 1993 "Estatuto General de Contratación Pública del Estado Colombiano" y demás normas que modifican, aclaran, sustituyan y/o reglamente, el cual crea el Registro Único de Proponentes "RUP", y es esta disposición legal la que establece que la certificación servirá de prueba de la existencia y representación del contratista y de las facultades de su representante legal e incluirá la información relacionada con la clasificación y calificación del inscrito, en relación con los contratos ejecutados incluirá la cuantía, expresada en términos de valor actualizado, y los respectivos plazos y adiciones, así como la capacidad financiera y organizacional del interesado, que las finalidades de este documento son: 1. Dar publicidad a los requisitos que habilitan a tu empresa como proponente., 2. Obtener el certificado del Registro Único de Proponentes como prueba documental y cuya información ha sido verificada previamente por la cámara y comercio del lugar donde se encuentre inscrito o registrado.

Así las cosas, la información financiera de los interesados en el proceso puede ser comparada con el RUP, debido a que para la renovación el interesado presentó la información financiera a corte 31 de diciembre de 2024 antes del 5 día hábil del mes de abril del presente año, la cual fue validada y objeto de verificación por parte de la Cámara y comercio previo a la expedición del RUP Y que el mismo no ha sido objeto modificación por este concepto.

Conclusión: La observación debe ser acogida. Se solicita al Comité Evaluador corregir el informe en este punto, considerando que el requisito no era exigible y que la información financiera del RUP y los estados certificados satisfacen el TDR, como se resalta en la imagen publicada, de donde se entiende que es factible la verificación del RUP y que en caso de inconsistencias será causal de rechazo.

Finalmente acudo al principio de supremacía constitucional, donde una reglamentación de orden privado (Términos de Referencia) no puede estar por encima de una disposición normativa de orden nacional porque la Constitución es la norma fundamental y de mayor jerarquía. Esto significa que todas las demás normas jurídicas y actos públicos deben estar en conformidad con la Constitución e ir descendiendo de manera jerárquica validan la armonía entre las disposiciones jurídicas.

De tal suerte que, si existe una reglamentación de orden privado que contradijera una ley, decreto, reglamento, directiva, circular nacional que, a su vez, está en conformidad con la Constitución, la reglamentación privada sería nula o ineficaz porque choca con el marco legal superior establecido por la propia Constitución.



En desarrollo del análisis de la observación formulada, se procede a precisar los aspectos normativos y contractuales aplicables al requisito de la declaración de renta del año gravable 2024, conforme al calendario tributario y a lo dispuesto en los Términos de referencia:

Normativa aplicable

El Decreto 2229 de 2023, que modificó el artículo 1.6.1.13.2.15 del Decreto Único Tributario (DUT) 1625 de 2016, establece que la declaración de renta de personas naturales por el año gravable 2024 debe presentarse dentro del plazo señalado en el calendario tributario, el cual para el año 2025 inicia el 12 de agosto y finaliza el 24 de octubre, según los dos últimos dígitos del NIT. Para el NIT terminado en 87, la fecha límite es el 16 de octubre de 2025.

Posibilidad de presentación anticipada

La norma no obliga al contribuyente a esperar hasta su fecha límite; por el contrario, permite presentar la declaración en cualquier momento dentro del periodo habilitado (artículo citado). Por tanto, desde el 12 de agosto de 2025, el proponente pudo presentar la declaración del año gravable 2024, sin necesidad de esperar al 16 de octubre.


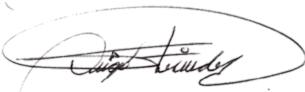

Revisión de consistencia financiera

De igual manera, se intentó revisar la consistencia entre la declaración de renta del año gravable 2024 y los estados financieros del proponente, tal como lo prevé el numeral 5.2 de los TDR. Sin embargo, en las observaciones remitidas por el proponente **esta tampoco fue aportada**, limitándose a manifestar que debía ser válida la declaración del año gravable 2023. Esta situación impide realizar la validación integral de la información financiera exigida por los TDR.

Conclusión

Dado que el cierre del proceso ocurrió el 01 de octubre de 2025, fecha posterior al inicio del periodo habilitado, el proponente sí pudo presentar la declaración del año gravable 2024. Por tanto, la entrega de la declaración del año gravable 2023 no satisface plenamente el requisito previsto en los TDR.



Realizó	Revisó	Aprobó
 Andrés Camilo Barón Analista de Planeación Financiera	 Diego Alejandro Fernandez Coordinador Planeación Financiera	 Juan Andres Hernandez Gerente Financiero y Administrativo



PRESUPUESTO ESTIMADO	SMLLV
\$ 35.930.914,30	25,24
2025	1.423.500

Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

PROPONENTE 1: ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ

No. DE CONSECUTIVO EN EL RUP	No. CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	CÓDIGO UNSPC	% PARTICIPACIÓN	VALOR (SMLMV) REPORTADO EN EL RUP	VALOR (SMLMV) A TOMAR PARA EXPERIENCIA HABILITANTE *
21	70-006-0-12-08	DEPARTAMENTO DE SUCRE	Interventoría técnica, administrativa , financiera y ambiental al contrato que tiene por objeto la construcción y dotación de mobiliario básico escolar de: cinco (05) aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa Don Alonso, municipio de Corozal, Construcción y dotación de tres (03) aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa Técnica Guillermo Patron, Corregimiento de las Llanadas, Municipio de Corozal; Construcción de seis (06) aulas, una batería sanitaria y dotación de mobiliario básico escolar en la Institución Educativa Instituto Técnico Agropecuario de San Onofre de Torobé, Municipio de San Onofre; Construcción y dotación de tres (03) aulas, una batería sanitaria y dotación de mobiliario básico escolar en la Institución Educativa Santiago Apostol, Municipio de San Benito Abad y Construcción de siete (07) aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa de Guaranda, Municipio de Guaranda - Dpto. de Sucre.	11/03/2009	26/04/2010	801016	100%	566,97	\$ 291.989.550,00
22	407-2011	GOBERNACION DE CORDOBA	Interventoría técnica, administrativa y de control financiero a los estudios; diseños técnicos, construcción de obras y dotación de mobiliario básico escolar en las diferentes instituciones educativas del Departamento de Córdoba.	14/06/2011	20/11/2012	801016 811415	90%	2.265,32	\$ 1.283.756.844,00

2.832,29

DESCRIPCIÓN		EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directa e se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a "Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional".	El proponente presenta DOS (2) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR).	CUMPLE
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMLLV.	El proponente presenta DOS (2) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito.	CUMPLE



2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

PROPONENTE 2: CONSORCIO INTERVENADILLO

PRESUPUESTO ESTIMADO	SMMLV
\$ 35.930.914,30	25,24
2025	1.423.500

No. DE CONSECUTIVO EN EL RUP	No. CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	CÓDIGO UNSPSC	% PARTICIPACIÓN	VALOR (SMLMV) REPORTADO EN EL RUP	VALOR A TOMAR PARA EXPERIENCIA HABILITANTE *
88	12024	ALIANZA FIDUCIARIA SAPATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISOS OXI BUENOS AIRES CAUCA	realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto denominado “ampliación de infraestructura y dotación en la sede principal, institución educativa agroindustrial valentín carabalí, corregimiento la balsa, municipio de buenos aires, departamento del cauca” con código bpin 20220214000046	09/05/2024	09/02/2025	801016 811415 811417 841116	100%	66,91	\$ 95.246.385,00
15	3	SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA	Interventoría integral del suministro, instalación y puesta en funcionamiento de mobiliario institucional, incluyendo la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica, orientada a asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales, la calidad de los bienes entregados y la entrega a satisfacción.	02/07/2024	02/09/2024	801016	100%	15,38	\$ 19.994.000,00

82,29

DESCRIPCIÓN		EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a “ Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional ”.	El proponente presenta dos (2) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR).	CUMPLE
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	El proponente presenta dos (2) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito.	CUMPLE



3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Se deja constancia que, previo al vencimiento del término para el recibo de observaciones, aclaraciones y/o subsanaciones, relacionados allegaron correo electrónico con subsanaciones al INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N.º 001 DE 2025, PATRIMONIO AUTÓNOMO 3-1-944-8 OXI VENADILLO.

No.	OFERENTE	JURÍDICO	FINANCIERO	TÉCNICOS	RESULTADO
1	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	RECHAZADO	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
2	CONSORCIO INTERVENADILLO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

El presente informe se publica a los VEINTE (20) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUOCCIDENTE, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9448 OXI VENADILLO